



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/100

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 06. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu hrvatskih branitelja

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Požegi, na adresi Ulica Stjepana Radića 3, u prizemlju, **ukupne površine 28,92 m²**, koji se sastoji od dvije prostorije svaka površine 14,46 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1352, kuća i dvorište u Ulici Stj. Radića, ukupne površine 661 m², upisana u zk.ul.br. 5401 k.o. Požega.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Požegom, Požega, Trg Sv. Trojstva 1, OIB: 95699596710, za potrebe smještaja dva službenika Područne jedinice Ministarstva hrvatskih branitelja i jednog djelatnika Centra za psihosocijalnu pomoć.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupodavac daje zakupniku u zakup bez obračunavanja zakupnine sukladno članku 3. st. 3. podstavku 3. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Požege, broj: 2/14, 16/14, 3/15, 19/15 i 5/19.).

Zakupnik je dužan snositi sve troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao i troškove redovitog održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ministarstvo hrvatskih branitelja nalazi u posjedu jedne prostorije ukupne površine 14,46 m² temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme, KLASA: 372-01/14-01/10, URBROJ: 2177/01-04/07-14-17 od 16. travnja 2014. godine dok će u posjed druge prostorije od 14,46 m² Ministarstvo hrvatskih branitelja stupit danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje